



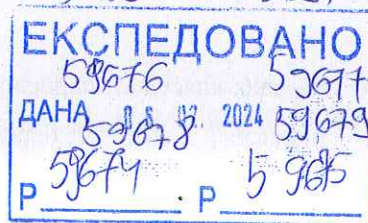
РЕПУБЛИКА СРБИЈА

МАРКО ВУКИЋЕВИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ, ЛЕГИТИМАЦИЈА № 0010

11070 НОВИ БЕОГРАД, Булевар Михаила Пупина 165/А

Број: 10 ИИВ 554/17

Дана: 06.02.2024. године



Јавни извршитељ Марко Вукићевић, у извршном предмету извршног повериоца **ОТР banka Srbija akcionarsko društvo Novi Sad**, Нови Сад, ул. Трг слободе бр. 5-7, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адв. Тамара В. Симић Пајовић, Београд, Балканска бр. 29а, против извршног дужника **Мићо Ђорђевић**, Београд-Пиносава, ул. Нова 1 бр. 49, ЈМБГ 0511969792219, а на основу Решења о извршењу Другог основног суда у Београду 2 ИИВ-2248/2017 од 27.09.2017 године, дана 06.02.2024. године доноси следеће

ЗАКЉУЧАК

I **ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА** непокретности предмета извршења и то:

- пашњак 7. класе, бр. кат. парцеле 3740, потес Богutowo, површине 2ха 14а 93м², уписано у Листу непокретности 200 К.О. Бјелуша, у сусвојини извршног дужника **Мићо Ђорђевић**, Београд-Пиносава, ул. Нова 1 бр. 49, ЈМБГ 0511969792219 (обим удела 4/40),
- шума 6. класе, бр. кат. парцеле 3741, потес Богutowo, површине 1ха 36а 61м², уписано у Листу непокретности 200 К.О. Бјелуша, у сусвојини извршног дужника **Мићо Ђорђевић**, Београд-Пиносава, ул. Нова 1 бр. 49, ЈМБГ 0511969792219 (обим удела 4/40)
- шума 6. класе, бр. кат. парцеле 2986, потес Богutowo, површине 51а 911м², уписано у Листу непокретности 315 К.О. Бјелуша, у сусвојини извршног дужника **Мићо Ђорђевић**, Београд-Пиносава, ул. Нова 1 бр. 49, ЈМБГ 0511969792219 (обим удела 4/12)
- пашњак 6. Класе, бр. кат. парцеле 3796/2, потес Богutowo, површине 28а81м², уписан у Листу непокретности 656 К.О. Бјелуша, у сусвојини извршног дужника **Мићо Ђорђевић**, Београд-Пиносава, ул. Нова 1 бр. 49, ЈМБГ 0511969792219 (обим удела 1/3),
- њива 7. класе, бр. кат. парцеле 3241, потес Богutowo, површине 35а11м²,
- ливада 7. класе бр. кат. парцеле 3737/1, потес Богutowo, површине 59а 18м²,
- шума 6. класе бр. кат. парцеле 3739/1, потес Богutowo, површине 1 ха 10а 37м²,
- шума 6. класе бр. кат. парцеле 3754/2, потес Богutowo, површине 45а 65м²
- шума 6. класе бр. кат. парцеле 3790, потес Богutowo, површине 55а 41м²
- шума 6. класе бр. кат. парцеле 3794/1, потес Богutowo, површине 16а 06м²
- њива 7. класе бр. кат. парцеле 3795/1, потес Богutowo, површине 7а 23м²
- ливада 8. класе кат. парцеле 3826, потес Богutowo, површине 1ха 67а 04м²
- шума 6. класе кат. парцеле 3833, потес Богutowo, површине 37а 60м²

- шума 6. класе кат. парцеле 3834, потес Богутово, површине 1ха 15а 83м²
 - пашњак 7. класе, кат. парцеле 3835, потес Богутово, површине 10а 00м²
 - ливада 7. класе, кат парцеле 3914, потес Богутово, површине 15а 62м²,
 - ливада 8. Класе, кат парцеле 4896/1, потес Округлица, површине 35а 98м²,
- све уписане у Листу непокретности бр. 665 К.О. Бјелуша, у својини извршног дужника **Мићо Ђорђевић**, Београд-Пиносава, ул. Нова 1 бр. 49, ЈМБГ 0511969792219 (обим удела 1/1),

ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА.

II Јавном извршитељу није познато да ли у њима живи извршни дужник с породицом или је користи неки други непосредни држалац непокретности и по ком основу.

III Према стању у списима на непокретности не остају стварне и личне службености, нити стварни терети које купац преузима, с тим што јавни извршитељ упућује потенцијалне купце да уз одговарајућу стручну помоћ (адвоката) остваре увид у Лист непокретности бр. 200, 315, 656 и 665 КО Бјелуша.

Потенцијални купац сам сноси ризик овог пропуштања, с тим што ће јавни извршитељ наложити катастру непокретности брисање свих терета, осим оних који по закону остају или које је купац непокретности преузео.

IV Закључком о утврђењу вредности 10 ИИВ 554/17 од 23.11.2023. године, јавни извршитељ утврдио је вредност предметних непокретности и то:

- пашњак 7. класе, бр. кат. парцеле 3740, потес Богутово, површине 2ха 14а 93м², уписано у Листу непокретности 200 К.О. Бјелуша, у сусвојини извршног дужника **Мићо Ђорђевић**, Београд-Пиносава, ул. Нова 1 бр. 49, ЈМБГ 0511969792219 (обим удела 4/40) – **25.792,00 динара**,
- шума 6. класе, бр. кат. парцеле 3741, потес Богутово, површине 1ха 36а 61м², уписано у Листу непокретности 200 К.О. Бјелуша, у сусвојини извршног дужника **Мићо Ђорђевић**, Београд-Пиносава, ул. Нова 1 бр. 49, ЈМБГ 0511969792219 (обим удела 4/40) – **21.858,00 динара**
- шума 6. класе, бр. кат. парцеле 2986, потес Богутово, површине 51а 911м², уписано у Листу непокретности 315 К.О. Бјелуша, у сусвојини извршног дужника **Мићо Ђорђевић**, Београд-Пиносава, ул. Нова 1 бр. 49, ЈМБГ 0511969792219 (обим удела 4/12) – **34.606,00 динара**
- пашњак 6. Класе, бр. кат. парцеле 3796/2, потес Богутово, површине 28а 81м², уписан у Листу непокретности 656 К.О. Бјелуша, у сусвојини извршног дужника **Мићо Ђорђевић**, Београд-Пиносава, ул. Нова 1 бр. 49, ЈМБГ 0511969792219 (обим удела 1/3) – **17.286,00 динара**,
- њива 7. класе, бр. кат. парцеле 3241, потес Богутово, површине 35а 11м², - **77.242,00 динара**
- ливада 7. класе бр. кат. парцеле 3737/1, потес Богутово, површине 59а 18м², - **82.852,00 динара**
- шума 6. класе бр. кат. парцеле 3739/1, потес Богутово, површине 1 ха 10а 37м², - **132.444,00 динара**

- шума 6. класе бр. кат. парцеле 3754/2, потес Богутово, површине 45а 65м² – **63.910,00 динара**
- шума 6. класе бр. кат. парцеле 3790, потес Богутово, површине 55а 41м² – **77.574,00 динара**
- шума 6. класе бр. кат. парцеле 3794/1, потес Богутово, површине 16а 06м² – **22.484,00 динара**
- њива 7. класе бр. кат. парцеле 3795/1, потес Богутово, површине 7а 23м² – **10.122,00 динара**
- ливада 8. класе кат. парцеле 3826, потес Богутово, површине 1ха 67а 04м² – **283.968,00 динара**
- шума 6. класе кат. парцеле 3833, потес Богутово, површине 37а 60м² – **37.600,00 динара**
- шума 6. класе кат. парцеле 3834, потес Богутово, површине 1ха 15а 83м² – **138.996,00 динара**
- пашњак 7. класе, кат. парцеле 3835, потес Богутово, површине 10а 00м² – **15.000,00 динара**
- ливада 7. класе, кат парцеле 3914, потес Богутово, површине 15а 62м² – **24.992,00 динара,**
- ливада 8. Класе, кат парцеле 4896/1, потес Округлица, површине 35а 98м² – **61.166,00 динара,**

све уписане у Листу непокретности бр. 665 К.О. Бјелуша, у својини извршног дужника **Мићо Ђорђевић**, Београд-Пиносава, ул. Нова 1 бр. 49, ЈМБГ 0511969792219 (обим удела 1/1)

V **РОК** за закључење уговора о продаји непокретности путем непосредне погодбе одређује се у трајању од 30 дана, а почиње тећи од дана доношења овог закључка. Цена непокретности се слободно уговара.

VI **РОК** за плаћање продајне цене је 15 дана рачунајући од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

VII Сви порези и трошкови преноса права власништва падају на терет купца.

VIII Заинтересовани лица дужна су да јавном извршитељу на адресу седишта: Булевар Михајла Пупина бр. 165а, Нови Београд, доставе писане понуде за куповину предметних непокретности. Писмена понуда, између осталог, треба да садржи име и презиме, односно пословно име понудиоца, адресу пребивалишта или боравишта, односно седишта, контакт телефон и цену.

IX Јемство у износу од 15% процењене вредности непокретности купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји. Јемство се полаже уплатом на рачун јавног извршитеља 105-8737-08 који се води код АИК банка ад Београд, са позивом на број 10 ИИВ 554/17.

X Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима омогућити да се у његовом присуству предметне непокретности разгледају, дана 23.02.2024. године у периоду од 10.00 до 12.00 часова, с тим што је обавезна пријава за разгледање на е-mail адресу јавног извршитеља izvršenje@gmail.com најкасније три дана пре заказаног разгледања.

XI Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља, с тим да странке могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

Образложење

Према чл. 189 Закона о извршењу и обезбеђењу, Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца доноси се одмах пошто извршни поверилац изабере такво намирење. Закључком се одређују рок за закључење уговора о продаји и рок за плаћање продајне цене.

Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца. Цена непокретности се слободно уговора, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

Уговор о продаји закључује се са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља.

Ако се непокретност прода непосредном погодбом, извршни поверилац сматра се намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности непокретности, сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности.

Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Дн-а:

- Извршном повериоцу
- Извршном дужнику
- Огласна табла коморе јавних извршитеља

